

MAC/FAN/220/002166/2015 Fls. Rub. ASSESSORA JURIDICA MAT. 117.234.738-5



PREFEITURA NITERÓI CULTURA FUNDAÇÃO DE ARTE DE NITERÓI

FUNDAÇÃO DE ARTE DE NITERÓI - FAN REGISTRADO Termo nº 027 / 2015 Fls. 126 Livro nº 2015 Em 23 / 10 / 2015

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS de engenharia referente à reforma dos banheiros de visitantes, adequações dos sistemas elétricos de iluminação de tomadas, rampa de acesso, pintura da fachada e área interna, substituição do gradil da área de ventilação, bem como da treliça do auditório e serviços correlatos do Museu de Arte Contemporânea de Niterói (MAC de Niterói), Unidade cultural desta Fundação, QUE ENTRE SI CELEBRAM A FUNDAÇÃO DE ARTE DE NITERÓI - FAN E PERFIL X CONSTRUTORA S.A.**

GRACIELE NICOLE BATISTA ASSESSORA JURIDICA MAT. 117.234.738-5

Aos vinte e três dias do mês de Outubro de 2015, pelo presente instrumento, a Fundação de Arte de Niterói – FAN, situada nesta cidade à Rua Presidente Pedreira, n.º 98, Ingá, inscrita no CGC do MF sob o n.º 28.550.176/0001-36, neste ato representada pelo seu Presidente, o Sr. André Diniz da Silva, brasileiro, solteiro, historiador, portador da carteira de identidade nº 085263929 – IFP e CPF nº 005663487-05, nomeado e empossado na forma da Lei, doravante denominada **CONTRATANTE** e de outro lado, a empresa **PERFIL X CONSTRUTORA S.A.** com sede à Estrada Velha de Maricá, 249, Várzea das Moças, São Gonçalo/RJ, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.733.497/0001-69, representada pelos diretores, o Sr. Fábio Chagas Viana, brasileiro, solteiro, Carteira de Identidade nº 07.683.267-4/DETRAN/RJ e CPF nº 018.907.207-55, residente e domiciliado na Cidade de São Gonçalo/RJ, a Sr.ª Agatha Resende Marins Carvalho, brasileira, casada, Carteira de Identidade nº 12.971.714-6/DETRAN/RJ e CPF nº 055.518.457-96, residente e domiciliada na Cidade de Niterói/RJ, doravante denominada **CONTRATADA**, ajustam o presente Contrato de Prestação de Serviços oriundo do processo administrativo/FAN nº 220/002166/2015 e na forma da Lei Federal nº 8.666/93 que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO** – O presente CONTRATO tem por objeto a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de engenharia referente à reforma dos banheiros de visitantes, adequações dos sistemas elétricos de iluminação de tomadas, rampa de acesso, pintura da fachada e área interna, substituição do gradil da área de ventilação, bem como da treliça do auditório e serviços correlatos do Museu de Arte Contemporânea de Niterói (MAC de Niterói), Unidade desta Fundação, constantes no Edital de Licitação Pública nº 013/2015, modalidade: Tomada de Preços, na forma da Proposta-Detalhe (Anexo I) e do instrumento convocatório.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO** – O prazo de vigência do CONTRATO será de até 03 (três) meses, contados a partir da presente data, desde que posterior à data de publicação do extrato deste instrumento, caso posterior à data de publicação do extrato como termo inicial de vigência, caso posterior à data convencionada nesta Cláusula.

08.733.497/0001-69  
**PERFIL X CONSTRUTORA S.A**  
Estrada Velha de Maricá, n.º 249  
CEP 24753-511 - VÁRZEA DAS MOÇAS  
**SÃO GONÇALO - RJ**



PARÁGRAFO PRIMEIRO – O prazo contratual poderá ser prorrogado, observando-se o limite previsto no art. 57, II, da Lei nº 8.666/93, desde que a proposta da CONTRATADA seja mais vantajosa para o CONTRATANTE.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

Constituem obrigações do CONTRATANTE:

- a) realizar os pagamentos devidos à CONTRATADA, nas condições estabelecidas neste Contrato;
- b) fornecer à CONTRATADA documentos, informações e demais elementos que possuir pertinentes à execução do presente CONTRATO;
- c) exercer a fiscalização do CONTRATO;
- d) receber provisória e definitivamente o objeto do Contrato, nas formas definidas no Edital e no Contrato.

### CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA - Constituem obrigações da CONTRATADA:

- a) conduzir os serviços de acordo com as normas do serviço e as especificações técnicas e, ainda, com estrita observância do instrumento convocatório, do Termo de Referência, da Proposta de Preços e da legislação vigente;
- b) prestar o serviço no endereço constante da Proposta Detalhe;
- c) prover os serviços ora contratados, com pessoal adequado e capacitado em todos os níveis de trabalho;
- d) iniciar e concluir os serviços nos prazos estipulados;
- e) comunicar ao Fiscal do CONTRATO, por escrito e tão logo constatado problema ou a impossibilidade de execução de qualquer obrigação contratual, para a adoção das providências cabíveis;
- f) responder pelos serviços que executar, na forma do ato convocatório e da legislação aplicável;
- g) reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, no todo ou em parte, e às suas expensas, bens ou prestações objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de execução irregular ou do emprego ou fornecimento de materiais inadequados ou desconformes com as especificações;
- h) observado o disposto no artigo 68 da Lei 8.666/93, designar e manter preposto, no local do serviço, que deverá se reportar diretamente ao Fiscal do contrato, para acompanhar e se responsabilizar pela execução dos serviços, inclusive pela regularidade técnica e disciplinar da atuação da equipe técnica disponibilizada para os serviços;
- i) elaborar relatório mensal sobre a prestação dos serviços, dirigido ao Fiscal do contrato, relatando todos os serviços realizados, eventuais problemas verificados e qualquer fato relevante sobre a execução do objeto contratual;
- j) manter em estoque um mínimo de materiais, peças e componentes de reposição regular e necessários à execução do objeto do contrato;
- l) manter, durante toda a duração deste contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, as condições de habilitação e qualificação exigidas para participação na licitação;

**08 733 497/0001-69**  
**PERFIL-X CONSTRUTORA**  
**S.A** 2  
Estrada Velha de Maricá, nº 249  
CEP 24753-511 - VÁRZEA DAS MOÇAS  
**SÃO GONÇALO - RJ**

SMC/FAN/220002166/2015  
Fis. Rub. MA: 117.21.799-5  
PROFESSORA LÍDIA  
SECRETARIA



PREFEITURA  
**NITERÓI**  
CULTURA  
FUNDAÇÃO DE ARTE DE NITERÓI

- m) cumprir todas as obrigações e encargos sociais trabalhistas;
- n) indenizar todo e qualquer dano e prejuízo pessoal ou material que possa advir, direta ou indiretamente do exercício de suas atividades ou serem causados por seus prepostos à CONTRATANTE, aos usuários ou terceiros.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – A CONTRATADA se responsabilizará, na forma do CONTRATO, por todos os ônus, encargos e obrigações comerciais, fiscais, sociais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias, ou quaisquer outras previstas na legislação em vigor, bem como por todos os gastos e encargos com material e mão-de-obra necessária à completa realização dos serviços, até o seu término.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A CONTRATADA é a única e exclusiva responsável pelos ônus trabalhistas gerados por seus empregados, que porventura serão utilizados por força da execução do presente contrato.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – Em caso de ajuizamento de ações trabalhistas pelos empregados da CONTRATADA ou da verificação da existência de débitos previdenciários, decorrentes da execução do presente contrato pela CONTRATADA, com a inclusão da Fundação de Arte de Niterói no polo passivo como responsável subsidiário, o CONTRATANTE poderá reter, das parcelas vincendas, o correspondente a três vezes o montante dos valores em cobrança, que serão complementados a qualquer tempo com nova retenção em caso de insuficiência.

**PARÁGRAFO QUARTO** – A retenção prevista no parágrafo anterior será realizada na data do conhecimento pela Fundação de Arte de Niterói da existência da ação trabalhista ou da verificação da existência de débitos previdenciários.

**PARÁGRAFO QUINTO** – Somente será liberada com o trânsito em julgado da decisão de improcedência dos pedidos ou do efetivo pagamento do título executivo judicial ou do débito previdenciário pela Adjudicatária.

**PARÁGRAFO SEXTO** – Em não ocorrendo nenhuma das hipóteses previstas no PARÁGRAFO QUARTO, o CONTRATANTE efetuará o pagamento devido nas ações trabalhistas ou dos encargos previdenciários, com o valor retido, não cabendo, em nenhuma hipótese, ressarcimento à CONTRATADA.

**PARÁGRAFO SÉTIMO** – Ocorrendo o término do CONTRATO sem que tenha se dado a decisão final da ação trabalhista ou decisão final sobre o débito previdenciário, o valor ficará retido e será pleiteado em processo administrativo após o trânsito em julgado e/ou o pagamento da condenação/dívida.

**CLÁUSULA QUINTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA** – As despesas com a execução do presente contrato correrão à conta das seguintes dotações orçamentárias para o corrente exercício de 2015, assim classificadas: Programa de Trabalho nº 41.41.13.122.0001.2360, Código de Despesa nº 3.4.4.9.0.51.00.00.00, Fonte 100, Nota de Empenho sob o nº 001615, no valor de R\$ 448.000,00 (quatrocentos e quarenta e oito mil reais).

**PARÁGRAFO ÚNICO** – As despesas relativas aos exercícios subsequentes correrão por conta das dotações orçamentárias respectivas, devendo ser empenhadas no início de cada exercício.

**PERFIL-X CONSTRUTORA**  
S.A  
Estrada Velha de Maricá, nº 249  
CEP 24753-511 - VÁRZEA DAS MOÇAS  
**SÃO GONÇALO - RJ**



**CLÁUSULA SEXTA – DO VALOR DO CONTRATO** – Dá-se a este contrato o valor de R\$ 1.069.391,38 (um milhão e sessenta e nove mil e trezentos e noventa e um reais e trinta e oito centavos).

**CLÁUSULA SÉTIMA – DA EXECUÇÃO, DO RECEBIMENTO E DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO** – O CONTRATO deverá ser executado fielmente, de acordo com as cláusulas avençadas, nos termos do instrumento convocatório, do Termo de Referência, do cronograma de execução e da legislação vigente, respondendo o inadimplente pelas consequências da inexecução total ou parcial.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – A execução do Contrato será acompanhada e fiscalizada por comissão constituída de 02 (dois) membros designados pelo Presidente.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O objeto do contrato será recebido em tantas parcelas quantas forem ao do pagamento, na seguinte forma:

- a) provisoriamente, após parecer circunstanciado da comissão a que se refere o PARÁGRAFO PRIMEIRO, que deverá ser elaborado após a entrega do serviço;
- b) definitivamente, mediante parecer circunstanciado da comissão a que se refere o PARÁGRAFO PRIMEIRO, após observação e vistoria, que comprove o exato cumprimento das obrigações contratuais.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – A comissão a que se refere o PARÁGRAFO PRIMEIRO, sob pena de responsabilidade administrativa, anotar em registro próprio as ocorrências relativas à execução das faltas ou defeitos observados. No que exceder à sua competência, comunicará o fato à autoridade superior, em 10 (dez) dias, para ratificação.

**PARÁGRAFO QUARTO** – A CONTRATADA declara, antecipadamente, aceitar todas as condições, métodos e processos de inspeção, verificação e controle adotados pela fiscalização, obrigando-se a lhes fornecer todos os dados, elementos, explicações, esclarecimentos e comunicações de que este necessitar e que forem julgados necessários ao desempenho de suas atividades.

**PARÁGRAFO QUINTO** – A instituição e a atuação da fiscalização do serviço, objeto do contrato, não exclui ou atenua a responsabilidade da CONTRATADA, nem a exime de manter fiscalização própria.

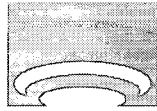
**CLÁUSULA OITAVA – DA RESPONSABILIDADE** – A CONTRATADA é responsável por danos causados ao CONTRATANTE, ou a terceiros, decorrentes de culpa ou dolo na execução do CONTRATO, não excluída ou reduzida essa responsabilidade pela presença de fiscalização ou pelo acompanhamento da execução por órgão da Administração.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – A CONTRATADA é responsável por encargos trabalhistas, inclusive decorrentes de acordos, dissídios e convenções coletivas, previdenciárias, fiscais e comerciais oriundos da execução do contrato, podendo o CONTRATANTE, a qualquer tempo, exigir a comprovação do cumprimento de tais encargos, como condição do pagamento dos créditos da CONTRATADA.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A CONTRATADA será obrigada a reapresentar a Certidão Negativa de Débito junto ao INSS (CND), a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais,

**08.733.497/0001-69**  
**PERFIL-X CONSTRUTORA**  
**S.A**  
Estrada Velha de Maricá, nº 249  
CEP 24753-511 - VÁRZEA DAS MOÇAS  
**SÃO GONÇALO - RJ**

SMC/FAN/220.001.66/2015  
Fls. Rub. ASSESSORIA JURÍDICA  
MAT. 11/22.739-5



PREFEITURA  
**NITERÓI**  
CULTURA  
FUNDAÇÃO DE ARTE DE NITERÓI

Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas e o Certificado de Regularidade do FGTS (CRF), sempre que expirados os respectivos prazos de validade.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A ausência da apresentação dos documentos mencionados nos PARÁGRAFOS SEGUNDO e TERCEIRO ensejará a retenção do valor do pagamento da parcela(s) devida(s), que só poderá ser realizado mediante a realização da falta.

PARÁGRAFO QUARTA – A comissão de fiscalização do CONTRATO poderá, a qualquer tempo, caso nome conhecimento de existência de débito trabalhistas da CONTRATADA, solicitar a autoridade superior à retenção do pagamento à CONTRATADA prevista no PARÁGRAFO TERCEIRO da Cláusula Quarta;

**CLÁUSULA NONA: CONDIÇÕES DE PAGAMENTO** – A CONTRATANTE deverá pagar à CONTRATADA o valor total de R\$ 1.069.391,38 (um milhão e sessenta e nove mil e trezentos e noventa e um reais e trinta e oito centavos), sendo efetuado através de medições mensais, conforme previsto em cronograma de desembolso, o pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias depois da entrada da Nota Fiscal no Departamento de Apoio Administrativo (DAA) da FAN, devidamente atestada por 02 (dois) servidores desta Fundação.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O pagamento de todas as parcelas mensais do CONTRATO só será efetuado mediante demonstração do cumprimento das obrigações sociais e trabalhistas, relativas aos empregados vinculados ao contrato, referentes ao mês anterior à data do pagamento, de acordo com o disposto na Cláusula Oitava e demais exigências do Termo de Referência em “obrigações e responsabilidade da Contratada” e na Lei Federal nº 8.666/93.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A CONTRATADA deverá encaminhar a Fatura para pagamento ao Departamento de Apoio Administrativo da FAN (DAA), sito à Rua Presidente Pedreira, 98, Ingá – Niterói/RJ, acompanhada de comprovante de recolhimento mensal do FGTS e INSS, bem como comprovante de atendimento a todos os encargos relativos à mão-de-obra empregada no CONTRATO.

PARÁGRAFO TERCEIRO – Satisfeitas as obrigações previstas nos PARÁGRAFOS SEGUNDO e TERCEIRO, o prazo para pagamento será realizado no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data final do período de adimplemento de cada parcela.

PARÁGRAFO QUARTO – Considera-se adimplemento o cumprimento da prestação com a entrega do objeto, devidamente atestado pelo(s) agente(s) competente(s).

PARÁGRAFO QUINTO – Caso se faça necessária à reapresentação de qualquer Nota Fiscal por culpa da CONTRATADA, o prazo de 30 (trinta) dias ficará suspenso, prosseguindo a sua contagem a partir da data da respectiva reapresentação.

PARÁGRAFO SÉTIMO – Os pagamentos eventualmente realizados em prazo inferior ao estabelecido neste Edital serão feitos mediante desconto de 1% (um por cento) ao mês pro rata die.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DA ALTERAÇÃO DO CONTRATO** – O presente CONTRATO poderá ser alterado, com as devidas justificativas, desde que por força de circunstância superveniente, nas hipóteses previstas no artigo 65, da Lei nº 8.666/93, mediante Termo Aditivo.

**08.733.497/0001-69**

**PERFIL-X CONSTRUTORA  
S.A**

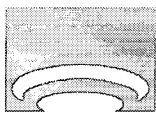
Estrada Velha de Maricá, nº 249

CEP 24753-511 - VÁRZEA DAS MOÇAS

SÃO GONÇALO - RJ

5

ASSESSORA JURÍDICA  
MAT. 117.221.739-5



PREFEITURA  
**NITERÓI**  
CULTURA  
FUNDAÇÃO DE ARTE DE NITERÓI

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA RESCISÃO** – O presente CONTRATO poderá ser rescindido por ato unilateral do CONTRATANTE, pela inexecução total ou parcial do disposto na CLÁUSULA QUARTA ou das demais Cláusulas e condições, nos termos dos artigos 77 e 80 da Lei nº 8.666/93, sem que caiba à CONTRATADA direito a indenizações de qualquer espécie.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo administrativo, assegurado à CONTRATADA o direito ao contraditório e a prévia e ampla defesa.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A declaração de rescisão deste CONTRATO, independentemente da prévia notificação judicial ou extrajudicial, operará seus efeitos a partir da publicação em Diário Oficial.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – Na hipótese de rescisão administrativa, além das demais sanções cabíveis, a CONTRATANTE poderá:

- a) reter, a título de compensação, os créditos devidos à CONTRATADA e cobrar as importâncias por ela recebidas indevidamente;
- b) cobrar da CONTRATADA multa de 10% (dez por cento), calculada sobre o saldo reajustado dos serviços não-executados e;
- c) cobrar indenização suplementar se o prejuízo for superior ao da multa.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS E DEMAIS PENALIDADES** – A inexecução dos serviços, total ou parcial, execução imperfeita, demora na execução ou qualquer inadimplemento ou infração contratual, sujeita a CONTRATADA, sem prejuízo de responsabilidade civil ou criminal que couber assegurado o contraditório e a prévia e ampla defesa, as seguintes penalidades:

- a) advertência;
- b) multa de até 5% (cinco por cento) sobre o valor do CONTRATO, aplicada de acordo com a gravidade da infração e proporcionalmente às parcelas não executadas. Nas reincidências específicas, a multa corresponderá ao dobro do valor da que tiver sido inicialmente imposta.
- c) suspensão temporária do direito de licitar e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 2 (dois) anos;
- d) declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – A imposição das penalidades é de competência exclusiva do CONTRATANTE, observada a regra prevista no PARÁGRAFO SEXTO.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A sanção (prevista na alínea b) desta Cláusula poderá ser aplicada cumulativamente a qualquer outra.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – A aplicação de sanção não exclui a possibilidade de rescisão administrativo do CONTRATO, garantido o contraditório e a defesa prévia.

**PARÁGRAFO QUARTO** – A multa administrativa (prevista na alínea b) não tem caráter compensatório, não eximindo o seu pagamento a CONTRATADA por perdas e danos das infrações cometidas.

08.733.497/0001-65  
PERFIL-X CONSTRUTORA  
S.A  
Estrada Velha de Maricá, nº 249  
CEP 24753-511 - VÁRZEA DAS MOÇAS  
SÃO GONÇALO - RJ



PREFEITURA  
**NITERÓI**  
 CULTURA  
 FUNDAÇÃO DE ARTE DE NITERÓI

PARÁGRAFO QUINTO – O atraso injustificado no cumprimento das obrigações contratuais sujeitará a CONTRATADA à multa de mora de 1% (um por cento) por dia útil que exceder o prazo estipulado, a incidir sobre o valor da Nota de Empenho ou do saldo não atendido, respeitado o limite do art. 412 do Código Civil, sem prejuízo da possibilidade de rescisão unilateral do CONTRATO pelo CONTRATANTE ou da aplicação das sanções administrativas.

PARÁGRAFO SEXTO – Antes da aplicação de qualquer penalidade administrativa prevista nos item “a”, “b” e “c”, será garantido o exercício do contraditório e ampla defesa no prazo de 5 (cinco) dias contados da Notificação pessoal da CONTRATADA.

PARÁGRAFO SÉTIMO – A aplicação da sanção (prevista na alínea d) é de competência exclusiva do Prefeito de Niterói e dos Secretários Municipais, devendo ser precedida de defesa do interessado, no prazo de 10 (dez) dias.

PARÁGRAFO OITAVO – O prazo de suspensão ou da Declaração de Inidoneidade será fixado de acordo com a natureza e a gravidade da falta cometida, observado o princípio da proporcionalidade.

PARÁGRAFO NONO – Será remetida à Secretaria Municipal de Administração cópia do ato que aplicar qualquer penalidade ou da decisão final do recurso interposto pela CONTRATADA, a fim de que seja averbada a penalização no Registro Cadastral.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO RECURSO AO JUDICIÁRIO** – As importâncias decorrentes de quaisquer penalidades impostas à CONTRATADA, inclusive as perdas e danos ou prejuízos que a execução do CONTRATO tenha acarretado, quando superiores à garantia prestada ou aos créditos que a CONTRATADA tenha em face da CONTRATANTE, que não comportarem cobrança amigável, serão cobrados judicialmente.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA SUBCONTRATAÇÃO, CESSÃO OU TRANSFERÊNCIA** – O presente CONTRATO não poderá ser objeto de subcontratação, cessão ou transferência no todo ou em parte, a não ser com prévio e expresse consentimento do CONTRATANTE e sempre mediante instrumento próprio, devidamente motivado, a ser publicado no Diário Oficial do Município de Niterói.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O Cessionário ficará sub-rogado em todos os direitos e obrigações do Cedente e deverá atender a todos os requisitos de habilitação estabelecidos no instrumento convocatório e legislação específica.

PARÁGRAFO SEGUNDO – Em qualquer caso, o consentimento na cessão não importa na quitação, exoneração ou redução de responsabilidade, da CEDENTE-CONTRATADA perante a CONTRATANTE.

PARÁGRAFO TERCEIRO – Fica expressamente vedada a possibilidade de subcontratação de cooperativas.

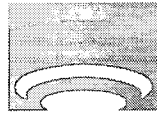
PARÁGRAFO QUARTO – O subcontratado será responsável, junto com a Adjudicatária, pelas obrigações decorrentes do objeto do CONTRATO, inclusive as atinentes à CONTRATADA, descritas na Cláusula Décima Quarta, quanto aos aspectos previdenciários e trabalhistas, nos limites da subcontratação, sendo vedado, inclusive, a seus sócios, as limitações convencionais e legais.

08.733.497/0001-69

**PERFIL-X CONSTRUTORA**

CA  
 Rua 24 de Março, nº 249  
 CEP 24753-511 - VÁRZEA DAS MOÇAS7  
**SAO GONÇALO - RJ**

002166 / 2015  
Fls. Rub.  
ASSESSORA JURÍDICA  
117.234.799-5



PREFEITURA  
**NITERÓI**  
CULTURA  
FUNDAÇÃO DE ARTE DE NITERÓI

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – EXCEÇÃO DE INADIMPLEMENTO** – Constitui Cláusula essencial do presente CONTRATO, de opor, administrativamente, exceção de inadimplemento, como fundamento para interrupção unilateral do serviço.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – É vedada a suspensão do CONTRATO a que se refere o Artigo 78, XV, da Lei nº 8.666/93, pela CONTRATADA, sem a prévia autorização judicial.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO** – A CONTRATADA se obriga a manter, durante a execução do CONTRATO, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA PUBLICAÇÃO E CONTROLE DO CONTRATO** – Após a assinatura do CONTRATO deverá seu extrato ser publicado, no prazo de 20 (vinte) dias, no Diário Oficial do Município, devendo ser encaminhado ao Tribunal de Contas do Estado, cópia do CONTRATO até o quinto dia útil seguinte ao da sua assinatura.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – O extrato da publicação deve conter a identificação do instrumento, partes, objeto, prazo, valor, número de Empenho e fundamento do ato.

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DO FORO DE ELEIÇÃO** – Fica eleito o Foro da Comarca de Niterói, para dirimir qualquer litígio decorrente do presente CONTRATO que não possa ser resolvido por meio amigável, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim acordes em todas as condições e Cláusulas estabelecidas neste CONTRATO, firmam as partes o presente instrumento em 05 (cinco) vias de igual forma e teor, depois de lido conforme presença de testemunhas abaixo firmadas.

Niterói, 23 de Outubro de 2015.

*[Handwritten Signature]*  
André Diniz  
Presidente-FAN  
Mat. 117.900.014-2

PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO DE ARTE DE NITERÓI  
CONTRATANTE

*[Handwritten Signature]*  
CONTRATADA

*[Handwritten Signature]*  
TESTEMUNHAS

José Emmanuel de O. Galvão  
Assist. Administrativo  
10 / 7.800.021-3

FUNDAÇÃO DE ARTE DE NITERÓI - FAN  
REGISTRADO

Termo nº 027 / 2015 Fls. 126

Livro nº 2015 Em 23 / 10 / 2015

ASSESSORA JURÍDICA  
MAT. 117.234.799-5

**08.733.497/0001-69**  
**PERFIL-X CONSTRUTORA**  
**S.A**  
Estrada Velha de Maricá, nº 249  
CEP 24753-511 - VÁRZEA DAS MOÇAS  
**SÃO GONÇALO - RJ**

8

*[Handwritten Signature]*  
Juan Macedo Viana  
Controlador Interno  
Mat. 117.234.897-7